

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ EA SÚP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2931 /QĐ-UBND

Ea Súp, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với 03 cơ sở nhà, đất giao quản lý, khai thác của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ea Súp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể xác định đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Công văn số 4422/UBND-ĐTCT ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 2729/STC-QLG&CS ngày 06/4/2026 của Sở Tài chính tỉnh về việc triển khai, hướng dẫn các quy định pháp luật về quản lý, khai

thác nhà, đất là tài sản công dôi dư chuyển giao về Ủy ban nhân dân cấp xã

Căn cứ Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 13 tháng 05 năm 2026 của UBND xã Ea Súp về việc giao các cơ sở nhà, đất và tài sản khác cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ea Súp quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND xã về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 đối với các cơ sở nhà, đất được Ủy ban nhân dân xã Ea Súp giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Ea Súp về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với 03 cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ea Súp;

Xét đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã tại Tờ trình số 65/TTr-TTCUDVSNC ngày 24/9/2026 về việc điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với 03 cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với 03 cơ sở nhà, đất giao quản lý, khai thác của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ea Súp với nội dung chi tiết tại phụ lục đính kèm.

- Đơn giá cho thuê nhà được ổn định 05 năm, sau thời hạn ổn định, đơn giá cho thuê nhà của chu kỳ ổn định tiếp theo được xác định theo quy định của pháp luật áp dụng tại thời điểm xác định đơn giá cho thuê nhà của chu kỳ ổn định tiếp theo đó.

Điều 2. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ đơn giá cho thuê nhà, đất đã được UBND xã phê duyệt tổ chức cho thuê tài sản nhà, đất dôi dư theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

(Chữ ký)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Bá Bân